

# Nantes Université recrute

Pour sa direction du patrimoine immobilier et de la logistique – service maintenance immobilière

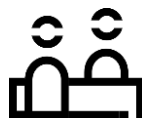
## Un.e responsable maintenance immobilière

G2A42 – Chargé.e de la maintenance et de l'exploitation du patrimoine immobilier



**42 500**

étudiant-es, dont plus de  
5000 internationaux



**4600**

personnels  
administratifs  
et techniques



**3200**

enseignant-es,  
enseignant-es-  
chercheur-es



**1200**

près de 1200  
doctorant-es



**42**

structures  
de recherche

Nantes Université est un établissement public d'enseignement supérieur et de recherche qui propose **un modèle d'université inédit** en France unissant une université, un hôpital universitaire (CHU de Nantes), un institut de recherche technologique (IRT Jules Verne), un organisme national de recherche (Inserm) ainsi que Centrale Nantes, l'école des Beaux-Arts Nantes Saint-Nazaire et l'École d'Architecture de Nantes.

Ces acteurs concentrent leurs forces pour **développer l'excellence de la recherche nantaise** et offrir de **nouvelles opportunités de formations**, dans tous les domaines de la connaissance.

**Durable et ouverte sur le monde**, Nantes Université veille à la qualité des conditions d'études et de travail offertes à ses étudiantes, étudiants et personnels, pour favoriser leur épanouissement sur tous ses campus de Nantes, Saint-Nazaire et La Roche-sur-Yon.

- |  |  |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• 🏛️ <b>Versant : Fonction publique d'État</b></li><li>• 📄 <b>Type de recrutement : Catégorie A, titulaire ou contractuel-le, CDD 3 ans (article L.332-2,2 du code général de la fonction publique)</b></li><li>• 💰 <b>Rémunération : selon la grille indiciaire de la fonction publique catégorie A pour les titulaires et la charte de gestion des contractuels de Nantes Université pour les non-titulaires, et suivant niveau d'expérience du candidat. Comprise : 1578,42€ nets/ mensuels (1963,94€ bruts) [0 à 1 an expérience] et 2457,54€ nets/ mensuels (3057,79€ bruts) [+ 15 ans expérience]. Poste éligible au versement d'une NBI</b></li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• ⌚ <b>Temps de travail : 37h15 ou 38h12 aménageables sur 4,5 jours par semaine</b></li><li>• ☀️ <b>Congés : 45 à 50,5 jours de congés annuels</b></li><li>• 🏠 <b>Télétravail selon ancienneté</b></li><li>• 🚗 <b>Prise en charge partielle des frais de transport domicile-travail (transports en commun)</b></li><li>• 🚲 <b>Forfait mobilités durables domicile-travail (en fonction du nombre de jours d'utilisation dans l'année)</b></li><li>• 🍽️ <b>Accès aux restaurants et cafétérias du CROUS avec tarif privilégié</b></li></ul> |
|--|--|

## Environnement et contexte de travail

- **Localisation : Nantes -Campus Lombarderie**

La Direction du Patrimoine Immobilier et de la Logistique a pour mission de garantir la conservation en bon état de fonctionnement et de sécurité du parc immobilier existant, l'adaptation du patrimoine aux besoins des usagers, la construction de locaux neufs, l'exploitation et la gestion logistique des bâtiments.

[univ-nantes.fr](http://univ-nantes.fr)

Organisée en quatre services, elle est composée de plus de 80 personnes.

Au sein de la Direction du Patrimoine Immobilier et de la Logistique, le service Maintenance Immobilière du site Lombarderie (9 agents, deux régies métier) a en charge l'entretien et le maintien en bon état d'exploitation de 28 bâtiments représentant 78 000 m<sup>2</sup> SUB : bâtiments d'enseignement et de recherche en sciences et techniques.

## Missions

---

Au sein du service Maintenance Immobilière, sous l'autorité de la responsable de service, la responsable de site Lombarderie a pour mission de garantir la bonne mise en œuvre de la maintenance et de l'exploitation technique des bâtiments et infrastructures de son secteur.

## Activités principales

---

- **Manager l'équipe du service maintenance immobilière site Lombarderie**
  - Encadrer et animer l'équipe de maintenance du site (9 personnes)
  - Organiser, piloter, hiérarchiser et rendre compte des activités
  - Être force de proposition et mettre en œuvre des actions d'amélioration organisationnelle du service
- **Piloter les actions de sécurité, de contrôles réglementaires et de maintenances périodiques**
  - Assurer la **maintenance préventive** de son site : piloter les contrôles et maintenances périodiques et réglementaires en déclinant opérationnellement les accords-cadres du service
  - Préparer, suivre et participer aux commissions de sécurité, mettre à jour les registres de sécurité pour la partie « bâti »
  - Assurer un reporting et une traçabilité des levées de réserves/non conformités
  - Préparer et représenter la DPIL sur le volet local de la « prévention des risques » (formation spécialisée)
  - Alerter sur les situations critiques (risque pour les personnes, risque de pannes, etc.), assurer des missions de conseil en articulation avec les responsables sécurité (Prévention, Sécurité ; etc.)
  - Optimiser la conduite des installations techniques dans un objectif de coût global, d'**efficacité énergétique** et de confort
- **Mettre en œuvre la Programmation Pluriannuelle d'Investissements (PPI)**
  - Piloter la réalisation des opérations de Gros Entretien Renouvellement (réfections de toitures, de sous-stations, de confortement structurel, etc.)
  - Suivre et actualiser la PPI en lien avec la responsable du service, recenser et proposer les travaux à mettre en œuvre sur le patrimoine du site (besoins techniques, demandes utilisateurs, etc.)
  - Préparer et rédiger les dossiers de consultation des prestataires en application des règles de la commande publique (rédaction pièces techniques, définitions des modalités administratives de consultation, analyse, exécution des marchés)
  - Effectuer le suivi financier des opérations
- **Participer aux actions transversales**
  - Construire et entretenir une relation partenariale avec les représentants des usagers (secrétaires généraux, décanats) et assurer la communication auprès des différents demandeurs (gouvernance politique, directions centrales, pôles et composantes, etc.)
  - Participer en collaboration avec la responsable du service et les autres responsables de sites aux missions transversales du service (procédures, préparation de marchés, etc.)
  - Représenter le service maintenance et apporter le soutien technique nécessaire dans les projets menés notamment par les services Construction et Stratégie Patrimoniale et Énergétique de la DPIL
- **Spécificités du poste**
  - Astreinte éventuelle
  - Habilitation électrique souhaitée

## Profil recherché

- Formation et/ou qualification : Bac +3 à Bac +5 dans le domaine du bâtiment ou équivalent
- Expériences antérieures bienvenues pour occuper le poste : 3 à 5 ans

Poste ouvert aux agents susceptibles de se prévaloir d'une priorité légale conformément aux dispositions de l'article L.512-19 portant dispositions statutaires relatives à la fonction publique de l'État (sur présentation d'un justificatif).

### Compétences et connaissances requises

#### Savoirs généraux, théoriques ou disciplinaires :

- Connaissance des techniques d'installation et de maintenance des équipements locaux
- Connaissance des techniques d'optimisation de la conduite des installations
- Connaissance des techniques des différents corps de métiers du bâtiment
- Maîtrise de la réglementation sécurité incendie, des normes et procédures de sécurité
- Maîtrise des règles de la commande publique

#### Savoir-faire opérationnels :

- Techniques de management et de gestion d'équipe
- Méthodologie de conduite de projets
- Gestion des urgences
- Savoir gérer son activité dans un calendrier et un cadre de gestion complexe
- Assurer la maîtrise d'ouvrage d'opérations de maintenance
- Qualité rédactionnelle

#### Savoir-être :

- Rigueur et sens de l'organisation
- Sens de l'initiative
- Sens critique
- Qualités relationnelles : sens de l'écoute, capacité d'adaptation au terrain
- Disponibilité

**Date limite de réception  
des candidatures :**

**02/07/2024**

**Date de la commission  
de recrutement :**

**semaine du 08/07/2024**

**Date de prise de fonctions  
souhaitée :**

**Dès que possible**

#### Contacts :

Personne à contacter pour plus d'informations sur le poste : Soline KONIECZNY - [Soline.Konieczny@univ-nantes.fr](mailto:Soline.Konieczny@univ-nantes.fr)

Envoyez votre candidature : (CV + lettre de motivation obligatoire) + derniers arrêté d'échelon et compte-rendu d'entretien professionnel (pour les titulaires) exclusivement par mail à [recrutement-DPIL-105139-3@emploi.beetween.com](mailto:recrutement-DPIL-105139-3@emploi.beetween.com)

[univ-nantes.fr](http://univ-nantes.fr)



**Conseils  
aux candidats :**

... N'hésitez pas à  
consulter le site Internet  
de Nantes Université