

Nantes Université recrute

Pour sa Direction du Patrimoine Immobilier et de la Logistique

Un.e opérateur.trice de maintenance

G5A44 - Opérateur-trice de maintenance



43 000

étudiant-es, dont plus de
5000 internationaux



4600

personnels
administratifs
et techniques



3257

enseignant-es,
enseignant-es-
chercheur-es



1500

près de 1500
doctorant-es



42

structures
de recherche

Nantes Université est un établissement public d'enseignement supérieur et de recherche qui propose **un modèle d'université inédit** en France unissant une université, un hôpital universitaire (CHU de Nantes), un institut de recherche technologique (IRT Jules Verne), un organisme national de recherche (Inserm) ainsi que Centrale Nantes, l'école des Beaux-Arts Nantes Saint-Nazaire et l'École Nationale Supérieure d'Architecture de Nantes.

Ces acteurs concentrent leurs forces pour **développer l'excellence de la recherche nantaise** et offrir de **nouvelles opportunités de formations**, dans tous les domaines de la connaissance.

Durable et **ouverte sur le monde**, Nantes Université veille à la qualité des conditions d'études et de travail offertes à ses étudiantes, étudiants et personnels, pour favoriser leur épanouissement sur tous ses campus de Nantes, Saint-Nazaire et La Roche-sur-Yon.

•  **Versant : Fonction publique d'État**

•  **Type de recrutement : Catégorie C, titulaire ou contractuel-le, CDD 1 an à pourvoir du 02/01/2025 au 31 Décembre 2025 (Article L.332-7)**

•  **Rémunération : selon la grille indiciaire de la fonction publique catégorie C pour les titulaires et la charte de gestion des contractuels de Nantes Université pour les non-titulaires, et suivant niveau d'expérience du candidat. Comprise : 1462,53€ nets/mensuels (1819,79€ bruts) [sans expérience] et 1526,47€ nets/mensuels (1899,31€ bruts) [+ 15 ans expérience]**

•  **Temps de travail : 37h15**

•  **Congés : 45 jours de congés annuels**

•  **Télétravail selon ancienneté**

•  **Prise en charge partielle des frais de transport domicile-travail (transports en commun)**

•  **Forfait mobilités durables domicile-travail (en fonction du nombre de jours d'utilisation dans l'année)**

•  **Accès aux restaurants et cafétérias du CROUS avec tarif privilégié**

univ-nantes.fr

Environnement et contexte de travail

• Localisation : Nantes – Site Lombarderie

La Direction du Patrimoine Immobilier et de la Logistique a pour mission de garantir :

- La conservation en bon état de fonctionnement et de sécurité du parc immobilier existant
- L'adaptation du patrimoine aux besoins des usagers
- La construction de locaux neufs
- L'exploitation et la gestion logistique des bâtiments

Organisée en quatre services, elle est composée de plus de 80 personnes.

Au sein de la Direction du patrimoine Immobilier et de la Logistique, le service Maintenance Immobilière du site Lombarderie (10 agents, deux régies métier) a en charge l'entretien et le maintien en bon état d'exploitation de 28 bâtiments représentant 78 000 m² SUB : bâtiments de pédagogie et recherche en sciences et techniques.

Missions

Au sein du service Maintenance Immobilière du site Lombarderie, sous l'autorité du responsable d'équipe « second œuvre », l'opérateur de maintenance a en charge la maintenance et l'exploitation des bâtiments du site, principalement dans le domaine du second œuvre.

Activités principales

- Effectuer des travaux de rénovation et d'embellissement des locaux (sols, murs, plafonds, vitreries).
- Effectuer les opérations courantes de maintenance (mécanique, menuiserie, installations techniques et équipements de sécurité) de niveau 1 et 2.
- Assurer les premières interventions, le dépannage et les réparations.
- Effectuer les métrés et évaluer les besoins en matériel et produits pour les chantiers.
- Faire des croquis, savoir lire et interpréter des plans.
- Exploiter des installations techniques (contrôle d'accès, sécurité incendie...)

Profil recherché

- Formation et/ou qualification : agent de maintenance des bâtiments
- Expériences antérieures bienvenues pour occuper le poste
- Permis de conduire souhaité
- Expériences antérieures bienvenues pour occuper le poste : 3 à 5 ans

Poste ouvert aux agents susceptibles de se prévaloir d'une priorité légale conformément aux dispositions de l'article 60 de la loi du 11 janvier 1984 portant dispositions statutaires relatives à la fonction publique de l'État (sur présentation d'un justificatif).

Compétences et connaissances requises

Savoirs généraux, théoriques ou disciplinaires :

- Connaissances approfondies en maintenance (second œuvre) :
- Réglementation du domaine
- Techniques d'installation et de maintenance des équipements
- Connaissances générales des différents matériels et de leurs caractéristiques techniques
- Connaissances générales des normes et procédures de sécurité
- Connaissances générales des bâtiments ERP

Savoir-faire opérationnels :

- Maîtrise des techniques d'installation et de maintenance des équipements
- Maîtrise des descriptifs, de l'interprétation des schémas et des croquis de réseaux
- Maîtrise des outils informatiques de gestion courante (création, exploitation de tableur etc.)
- Capacités à assurer l'entretien courant des outils de l'environnement de travail
- Capacités à diagnostiquer l'origine d'une panne
- Capacités à prendre les mesures conservatoires adaptées
- Capacités à structurer son travail, à planifier et respecter les délais
- Capacités à faire preuve de polyvalence dans d'autres domaines techniques ne demandant pas une forte qualification
- Connaissance des sites

Savoir-être :

- Esprit d'initiative et polyvalence
- Réactivité
- Capacités à rendre compte
- Sociabilité, capacité à travailler à la fois en autonomie et au sein d'une équipe



**Date limite de réception
des candidatures :**

11/10/2024

**Date de la commission
de recrutement :**

17/10/2024

**Date de prise de fonctions
souhaitée :**

02/01/2025

Contacts :

Personne à contacter pour plus d'informations sur le poste :

Bénédicte Combe – Directrice DPIL : benedicte.combe@univ-nantes.fr

Soline Konieczny – Responsable Maintenance immobilière : soline.konieczny@univ-nantes.fr

Envoyez votre candidature : (CV + lettre de motivation obligatoire) + derniers arrêté d'échelon et compte-rendu d'entretien professionnel (pour les titulaires) exclusivement par mail à recrutement-DPIL-113094@emploi.beetween.com



**Conseils
aux candidats :**

... N'hésitez pas à consulter le site
Internet de Nantes Université

univ-nantes.fr