

Nantes Université recrute

Pour sa direction du patrimoine immobilier et de la logistique – service maintenance immobilière

Un.e conducteur.trice de travaux – Service maintenance immobilière

G3A42 - Conducteur-trice de travaux immobiliers



43 000

étudiant-es, dont plus de
5000 internationaux



4600

personnels
administratifs
et techniques



3257

enseignant-es,
enseignant-es-
chercheur-es



1500

près de 1500
doctorant-es



42

structures
de recherche

Nantes Université est un établissement public d'enseignement supérieur et de recherche qui propose **un modèle d'université inédit** en France unissant une université, un hôpital universitaire (CHU de Nantes), un institut de recherche technologique (IRT Jules Verne), un organisme national de recherche (Inserm) ainsi que Centrale Nantes, l'école des Beaux-Arts Nantes Saint-Nazaire et l'École d'Architecture de Nantes.

Ces acteurs concentrent leurs forces pour **développer l'excellence de la recherche nantaise** et offrir de **nouvelles opportunités de formations**, dans tous les domaines de la connaissance.

Durable et ouverte sur le monde, Nantes Université veille à la qualité des conditions d'études et de travail offertes à ses étudiantes, étudiants et personnels, pour favoriser leur épanouissement sur tous ses campus de Nantes, Saint-Nazaire et La Roche-sur-Yon.

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none">• 🏛️ Versant : Fonction publique d'État• 📅 Type de recrutement : Catégorie A, contractuel-le, CDD 2 ans (L332-2,2 du CGFP)• 💰 Rémunération : selon la charte de gestion des contractuels de Nantes Université pour les non-titulaires, et suivant niveau d'expérience du candidat. Comprise : 1 490.51€ nets/ mensuels (1 854.56€ bruts) [sans expérience] et 2 121.87€ nets/ mensuels (2 640.14€ bruts) [+ 15 ans expérience] | <ul style="list-style-type: none">• ⌚ Temps de travail : 37h15 ou 38h12• ☀️ Congés : 45 ou 50,5 jours de congés annuels• 🏠 Télétravail selon ancienneté• 🚗 Prise en charge partielle des frais de transport domicile-travail (transports en commun)• 🚲 Forfait mobilités durables domicile-travail (en fonction du nombre de jours d'utilisation dans l'année)• 🍽️ Accès aux restaurants et cafétérias du CROUS avec tarif privilégié |
|---|--|

univ-nantes.fr

Environnement et contexte de travail

- **Localisation :** *Campus de Nantes Université : Nantes, Saint-Nazaire, La Roche-sur-Yon, Angers.*

La Direction du Patrimoine Immobilier et de la Logistique est un service central de Nantes Université. Elle a pour missions de répondre aux besoins de construction de locaux neufs, aux besoins de conservation en bon état de fonctionnement, de sécurité et de rénovation thermique du parc immobilier existant ainsi qu'aux besoins d'adaptation et de développement des différentes infrastructures immobilières. Elle gère aussi la logistique générale d'exploitation des bâtiments.

Au sein de cette direction, le service Maintenance immobilière assure la maintenance préventive, les contrôles réglementaires, les interventions curatives et la conduite d'opération de projets de Gros entretien renouvellement (GER) et d'efficacité énergétique. Interlocuteur technique local des usagers, il se pose en articulation forte avec les autres services de la DPIL et les interlocuteurs externes à la Direction (usagers, autres directions centralisées, prestataires extérieurs, etc.).

Dans le cadre de sa politique énergétique, Nantes Université se positionne sur des appels à projet de rénovation énergétique et environnementale du patrimoine de l'Etat. Ces appels à projets permettent de financer des opérations de Gros Entretien Renouvellement sur les sites universitaires.

Missions

Sous l'autorité de la responsable du service Maintenance immobilière, le/la conducteur.trice de travaux GER-Energie assure la programmation et la conduite des opérations immobilières de Gros Entretien Renouvellement. Il/elle prend en charge à chaque étape les aspects, techniques, financiers et administratifs d'un projet de travaux. Il/elle prépare les calendriers et conseille sur le choix des procédures de consultation les plus adaptées, et qui garantissent le respect du code de la commande publique.

Dans le cadre de la politique énergétique et environnementale de Nantes Université, il/elle sera amené.e à conduire les opérations de GER et d'efficacité énergétique déployées par le service Maintenance.

Activités principales

Assurer la conduite d'opérations totales ou partielles

- Réaliser ou faire réaliser le programme général et détaillé des opérations
- Organiser les procédures de consultation pour le choix des maîtres d'œuvre et des prestataires intellectuels (contrôleurs techniques, coordonnateurs SPS, SSI et OPC)
- Coordonner et contrôler les intervenants internes et externes à tous les stades d'avancement des opérations
- Maitriser l'ordonnancement du projet avec toutes les interfaces

Assurer le suivi général de la réalisation des opérations en veillant au respect des prestations, des coûts et des délais jusqu'au parfait achèvement

- Organiser et engager la procédure de consultation des entreprises jusqu'à la signature des marchés
- Contrôler la mise en œuvre des marchés de travaux
- Effectuer le suivi financier des opérations et vérifier les situations et décomptes de travaux
- Contrôler et rendre compte de la conformité des études de conception et d'exécution
- Organiser la réception des travaux et contrôler les levées de réserve et le parfait achèvement
- Assurer le transfert du projet finalisé auprès des équipes de maintenance
- Réaliser la clôture financière de l'opération
- Proposer l'engagement des éventuelles procédures contentieuses avec les entreprises et les suites (pénalités, malfaçons...)

Profil recherché

- Formation et/ou qualification : Bac + 2 en bâtiment, spécialisation conduite d'opération et/ou maintenance ou toute autre spécialisation similaire
- Expériences antérieures bienvenues pour occuper le poste : 3 à 5 ans

Compétences et connaissances requises

Savoirs généraux, théoriques ou disciplinaires :

- Connaissances techniques des différents corps de métiers du bâtiment
- Connaissances générales des actions d'efficacité énergétique dans le bâtiment (équipements CVC, enveloppe)
- Connaissances générales de la réglementation des ERP
- Connaissances générales de la réglementation budgétaire et financière applicable aux opérations traitées
- Connaissances générales de la commande publique
- Connaissances générales des procédures en marchés publics
- Connaissances des Marchés Globaux (Conception Réalisation)

Savoir-faire opérationnels :

- Piloter les phases conception et/ou réalisation d'opérations immobilières en milieu occupé et sensible.
- Fédérer les intervenants et acteurs autour du respect des objectifs (coût, délai, qualité)
- Maîtriser la mise en œuvre des techniques de construction, d'adaptation et de mise en sécurité des bâtiments
- Evaluer les besoins d'un bâtiment en matière d'équipement et d'aménagement
- Analyser les coûts (notamment : optimisation coût global), réaliser et présenter des bilans et des ratios sur les opérations suivies
- Savoir gérer son activité dans un calendrier et un cadre de gestion complexe
- Veiller au respect des normes concernant les établissements recevant du public (ERP)
- Savoir s'organiser et anticiper le travail dans des délais parfois contraints
- Avoir une maîtrise rédactionnelle

Savoir-être :

- Autonomie
- Qualités relationnelles
- Rigueur
- Capacité de travail en équipe
- Capacité d'adaptation
- Curiosité intellectuelle.



**Date limite de réception
des candidatures :**

28/08/2024

**Date de la commission
de recrutement :**

06/09/2024

**Date de prise de
fonctions souhaitée :**

Dès que possible

Contacts :

Personne à contacter pour plus d'informations sur le poste : Bénédicte Combe – Directrice DPIL (benedicte.combe@univ-nantes.fr) / Candice Bonanni – Directrice adjointe DPIL (candice.bonanni@univ-nantes.fr)

Envoyez votre candidature : (CV + lettre de motivation obligatoire) exclusivement par mail à recrutement-dpil-113087@emploi.beetween.com



**Conseils
aux candidats :**

... N'hésitez pas à consulter le site
Internet de Nantes Université
(À modifier à votre convenance)

univ-nantes.fr