

Dépôt thèse  
le 22 novembre 2024

La scolarité  
Humanités

# THESE DE DOCTORAT

NANTES UNIVERSITE

ECOLE DOCTORALE N° 604

*Sociétés, Temps, Territoires*

Spécialité : « *Aménagement de l'espace, urbanisme* »

En cotutelle internationale de thèse avec

L'UNIVERSITE LARBI BEN M'HIDI ,OUM EL BOUAGHI

INSTITUT DE GESTION DES TECHNIQUES URBAINES

*Laboratoire de recherche LEQUAEB*

Spécialité : « *Villes et environnement* »

Par

**Taous MESSAOUDI**

« **L'influence de la forme urbaine sur le comportement des usagers** »

Cas des quartiers d'habitat collectif de la ville de Béjaïa.

Thèse présentée et soutenue à « Nantes », le « 06/02/2025 »

Unité de recherche : **Espaces et Sociétés – UMR 6590 – Nantes**

## Rapporteurs avant soutenance :

Yassine Bada                      Professeur à l'université de Biskra.  
Christophe Claramunt, Professeur à l'ENSAM, Paris.

## Composition du Jury :

Président :	Alexandre Grondeau	Professeur à l'université d'Aix Marseille
Examineurs :	Abdelouahab Bouchareb	Professeur à l'université de Constantine
	Géraldine Molina	Chargée de recherche ESO/IRSTV, Nantes
	Mohamed Cherif Adad	Professeur à l'université d'Oum El Bouaghi
Dir. de thèse :	Saïd Mazouz	Professeur à l'université d'Oum El Bouaghi
Co-dir. de thèse :	Bernard Fritsch	Professeur à l'université de Nantes



**Titre :** L'influence de la forme urbaine sur le comportement des usagers. Cas des quartiers d'habitat collectif de la ville de Béjaïa.....

**Mots clés :** Habitat social ; morphologie urbaine ; syntaxe spatiale ; environnements bâtis; mobilité ; sécurité urbaine.

**Résumé :** Depuis la crise du logement des années 70, l'Algérie adopte de nouveaux outils de planification pour soutenir les projets d'habitat social. Mais, ces projets axés sur une approche quantitative ont souvent favorisé un recours excessif aux tours et aux barres.

Cette étude explore la corrélation entre la morphologie urbaine des quartiers d'habitat social et les comportements des usagers, afin de comprendre. Comment le cadre bâti influence-t-il sur le comportement des usagers ?

La méthodologie repose sur la syntaxe spatiale et les analyses des paysages visibles pour simuler le fait urbain et en déduire une compréhension théorique, complétées par une

enquête sociale pour juger de l'efficacité de la méthode.

Dans ce contexte, notre étude se concentre sur les quartiers d'habitat social et collectif de Béjaïa qui illustre les défis et les controverses de l'urbanisation rapide des villes algériennes.

Les résultats révèlent la complexité des structures urbaines et montrent que la relation entre l'espace physique et les pratiques sociales est mutuellement influencée. Ces résultats se démarquent des conclusions évidentes du rapport entre l'accessibilité visuelle, la sécurité et la mobilité et apportent une vision détaillée du fait urbain tout en ouvrant des champs de réflexion sur la fabrique de la ville.

**Title :** The influence of the urban morphology on users' behaviour. The case of high-rise housing estates of Béjaïa.....

**Keywords :** High-rise housing estates; Urban morphology ; Space syntax ; Built environments ; Mobility ; Urban safety.

**Abstract :** Since the housing crisis of the 1970s, Algeria has adopted new planning tools to support social housing projects. However, these projects, based on a quantitative approach, have often led to excessive use of towers and bars.

This study explores the correlation between the urban morphology of social housing neighbourhoods and users' behaviour, in order to understand « How does the built environment influence user behaviour? ».

The methodology relies on spatial syntax and visible landscape analyses to simulate the urban fact and deduce a theoretical understanding, complemented by a social survey to judge the

effectiveness of the methods.

In this context, our study focuses on the social and collective housing neighbourhoods of Béjaïa, which illustrate the challenges and controversies of the rapid urbanisation of Algerian cities.

The results reveal the complexity of urban structures and show that the relationship between physical space and social practices is mutually influenced. These results stand out from the obvious conclusions about the relationship between visual accessibility, safety and mobility, and provide a detailed view of the urban phenomenon while opening up new areas for reflection on the making of the city.